



RAKENNUSTEN OSOITETIEDOT – AVOIN DATA

1 Dokumentin hallinta

Versionu- mero	Version päi- väys	Laatinut	Muutokset edelliseen versioon / Huomautukset
1.0	20.4.2016	Väestörekisterikes- kus	Julkinen asiakasversio
1.1	15.8.2016	Väestörekisterikes- kus	- Rakennusten käyttötarkoituusluokka 0 = ei tiedossa on poistettu, kaikkien ra- kennusten käyttötarkoitus on määri- telty VTJ:ssä. - Lisätty tulostiedostoksi koko maan tie- dot yhtenä tiedostona. - Korjattu tieto katunumeron maksimipi- tuudesta (13 merkkiä).
1.2	15.2.2017	Väestörekisterikes- kus	- Rakennusten tietoihin lisätty tieto ää- nestysalueesta: äänestysalueen tun- nus ja äänestysalueen nimi suomeksi ja ruotsiksi
1.3	15.11.2017	Väestörekisterikes- kus	- Rakennusten tietoihin lisätty tieto si- jaintikiinteistöstä ja tietojen poiminta- päivä. - Maakuntanumerointi on muuttunut.
1.4	14.11.2019	Väestörekisterikes- kus	- Rakennusten käyttötarkoituusluokka muutettu vastaamaan Tilastokeskuk- sen rakennusluokitusta 2018

2 Rakennustietojen yleiskuvaus

Aineisto sisältää väestötietojärjestelmästä poimitut rakennusten pysyvät rakennustun-
nukset, tiedon rakennuksen käyttötarkoituksesta (asuin/toimitilarakennus tai tuo-
tanto/muu rakennus), tiedon rakennuksen sijaintikunnasta ja maakunnasta, raken-
nuksen koordinaattitiedot ja osoitteen tai osoitteet. Tiedoissa on myös tieto rakennuk-
sen äänestysalueesta: äänestysalueen tunnus ja äänestysalueen nimi suomeksi ja
ruotsiksi. Sijaintikiinteistö kertoo millä kiinteistöllä (tontti, maapohja) rakennus sijait-
see.



Aineistossa ovat mukana kaikki Suomen rakennukset, joista ovat tiedossa koordinaatit ja joilla on osoitetietona vähintään postinumero.

Rakennustiedot saadaan kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Asuinrakennusten osoite ja koordinaattitietojen laatu on hyvä. Muussa käytössä olevien rakennusten tiedoissa voi esiintyä epätarkkuuksia varsinkin haja-asutusalueilla.

3 Rakennusluokitus

Rakennusten luokittelu väestötietojärjestelmässä on Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukainen. Avoimen datan rakennustiedoissa ei ilmoiteta tarkkaa rakennusluokkaa. Rakennuksen väestötietojärjestelmään merkityn rakennusluokan perusteella tulostiedostoon merkitään jokaisen rakennuksen kohdalle tieto siitä, onko kysymyksessä asuin /toimitilarakennus tai tuotanto/muu rakennus.

Tiedon merkintään käytettävät koodit ovat:

- 1 = "asuin tai toimitilarakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden rakennusluokituksen pääluokka on 01 – 08
- 2 = "tuotanto tai muu rakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden rakennusluokituksen pääluokka on 09 – 14 ja 19

Tilastokeskus rakennusluokitus 2018

<http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/00120180712/>

4 Rakennusten äänestysalueetiedot

15.2.2017 lähtien aineistoon on lisätty tieto siitä mihin äänestysalueeseen rakennus kuuluu.

Äänestysaluerajojen määrittelystä vastaavat kunnat. Joissain tapauksissa äänestysaluejako on toteutettu kunnan rakennuksille vuosikymmeniä sitten, sen ajan menetelmien mahdollistamalla tarkkuudella. Jaon perusteena on saattanut olla esimerkiksi kiinteistörekisterin rekisterikylät, jotka eivät välttämättä ole muodostaneet yhtenäisiä alueita.

Poimittu aineisto ei kuvaa äänestysalueiden maantieteellisiä rajoja, vaan ainoastaan rakennusten sijoittumista eri äänestysalueille rakennuksen keskipisteen koordinaattien perusteella.

Äänioikeutetun äänestysalue määräytyy henkilön asuinrakennuksen sijainnin perusteella, joten rakennusten keskipisteiden avulla samassa kunnassa samalle äänestysalueelle sijoittuvien rakennusten keskipisteistä voidaan mahdollisesti "vyöhykkeistää" likimääräiset tai suuntaa antavat äänestysaluerajat. Lopputulos ei välttämättä ole identtinen kunnan määrittämän karttapohjaisen äänestysaluerajan kanssa, koska erityisesti haja-asutusalueilla on mahdollista, että äänestysalueen maantieteellinen raja ei sijaitse aineistoon poimittujen rakennusten läheisyydessä.



Aineiston rakennusten tiedoissa voi olla virheitä; rakennuksella voi olla joko virheelliset koordinaatit tai virheellinen äänestysalue. Nämä erottuvat tapauksina, joissa yksittäiset rakennukset sijoittuvat karttapohjalla koordinaattien perustella eri äänestysalueelle kuuluvien rakennusten joukkoon. Periaatteessa aineistossa voi myös olla rakennuksia, joilla on sekä virheelliset koordinaatit, että virheellinen äänestysalue, mutta näitä tapauksia ei pysty havaitsemaan aineiston tietosisällön perusteella.

5 Rakennusten sijaintikiinteistöt

15.11.2017 lähtien aineistoon on lisätty tieto sijaintikiinteistöstä. Kiinteistötunnus yksilöi sen kiinteistön (tontti, maapohja), jolla rakennus sijaitsee. Sijaintikiinteistön perusteella rakennukset on mahdollista sijoittaa oikeille kiinteistöille. Samalla kiinteistöllä voi sijaita useita rakennuksia, joilla on eri koordinaatit. Joissakin tapauksissa usealla samalla kiinteistöllä sijaitsevalla eri rakennuksella voi olla samat koordinaatit.

6 Poimintaehdot ja muita käsittelysääntöjä

Poiminnassa on sovellettu seuraavia poimintaehtoja:

- rakennuksen tila väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa on joko "10"=keskeneräinen tai "20"=valmis
- rakennuksella on sekä pohjois- että itäkoordinaattitieto
- rakennuksella on oltava postinumero (tässä ei oteta kantaa siihen, onko kysymyksessä Postin tietojen mukaan käytössä oleva postinumero)
- rakennuksen sijaintiosoite voi puuttua, tiedoissa ovat mukana vain rakennuksen voimassa olevat sijaintiosoitteet

Poimittava aineisto määritellään maakuntarajauksella siten, että yhteen maakuntaan kuuluvien kuntien rakennusten osoitetiedot poimitaan yhteen tulostiedostoon. Lisäksi kaikki Suomen rakennukset ovat yhdessä tulostiedostossa.

7 Tulostiedostojen tietuekuvaus

Tiedot ovat saatavissa kahtena eri tulostiedostona:

Koko maan rakennusten osoitetiedot yhtenä tiedostona, noin 3,6 miljoonaa rakennusta

Lajittelujärjestys:

1. Sijaintikunnan numero
2. Rakennustunnus
3. Osoitenumero

Rakennusten osoitetiedot maakunnittain (19 eri tiedostoa)



Lajittelujärjestys:

1. Maakuntanumero
2. Sijaintikunnan numero
3. Rakennustunnus
4. Osoitenumero

Tulostiedostossa on rivi rakennuksen jokaiselle sijaintiosoitteelle. Tällä hetkellä väestötietojärjestelmään voidaan merkitä yhtä rakennusta kohden enintään neljä sijaintiosoitetta. Sijaintiosoitteen katunimi voi olla suomen- ja/tai ruotsinkielinen. Rakennuksella joka käsittää kokonaisen korttelin, jota sivuaa neljä erinimistä katua voi olla jokaisen sivuavan kadun mukainen sijaintiosoitte. Tällöin rakennuksella on tulostiedostossa neljä riviä. Katunumero liittyy katunimeen.

Tulostiedostossa ja väestötietojärjestelmässä käytössä oleva merkistö on ISO 8859-1.

Tulostiedoston tietueet ovat vaihtuvamittaisia tekstitiedostoja, sarake-erottimena on puolipiste (;).

1. Maakuntakohtaiset tiedostot on nimetty: 00_osoitteet_vvvv-kk-pp.OPT, jossa:
 - 01 – 19 maakunnan numerotunnus
 - vvvv-kk-pp = tietojen poimintapäivä
 - OPT = tiedostopäätte, tekstitiedosto
2. Koko maan tiedot ovat tiedostossa: Suomi_osoitteet_vvvv-kk-pp

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus. 10 merkkiä pitkä aakkosnumeerinen tunnus, jonka ensimmäinen merkki on "1" ja viimeinen merkki Modulo-31 säännöllä laskettu tarkistusmerkki, joka on joko numero tai iso kirjain. Tarkistusmerkin laskentasääntö ja käytössä olevat tarkistusmerkit ovat samat kuin henkilötunnuksen.
Sijaintikunta	char(3)	Kunta, jossa rakennus sijaitsee. Kuntanumero, sisältää etunollat.
Maakunta	char(2)	Maakunnan numero, sisältää etunollat.
Käyttötarkoitus	char(1)	Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti, johdetut koodiarvot: 1 = Asuin- tai toimitilarakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 001-599) 2 = Tuotanto- tai muu rakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 600-999) 0 = Rakennuksen käyttötarkoituksesta ei tietoa (puuttuu tai 0)
Pohjoiskoordinaatti	number(7)	Rakennuksen keskipisteen pohjoiskoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Itäkoordinaatti	number(6)	Rakennuksen keskipisteen itäkoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Osoitenumero	number(1)	Moniosoitteisen rakennuksen osoitteen järjestysnumero.



Kadunnimi suomeksi	char(100)	Kadunnimi suomeksi
Kadunnimi ruotsiksi	char(100)	Kadunnimi ruotsiksi
Katunumero	char (13)	Katunumeron maksimipituus on 13 merkkiä
Postinumero	char(5)	Postinumeroalueen tunnus, etunollat.
Äänestysalue	char(4)	Luovutetaan kaikista rakennuksista. Vakiopituus, sisältäen etunollat ja mahdollinen jälkiblanco. Tieto siitä mihin kunnassa olevaan äänestysalueeseen rakennus kuuluu. Äänestysaluetunnuksia on kahden tyyppisiä, tavallisimmassa tyyppissä pelkkä numero väliltä 001-999 (etunollat käytössä); ns. jakokirjaimellisessä tyyppissä numeron perässä on iso kirjain, esim. "001A", "001B".
Äänestysalueen nimi suomeksi	varchar2(50)	Äänestysalueen nimi suomeksi
Äänestysalueen nimi ruotsiksi	varchar2(50)	Äänestysalueen nimi ruotsiksi
Sijaintikiinteistö	char(20)	Sen kiinteistön tunnus, jolla rakennus sijaitsee. Tieto puuttuu jos rakennukselle ei löydy sijaintikiinteistöä tai voimassaolevan rakennuksen sijaintikiinteistö on lakannut
Tietojen poimintapäivä	date(10)	pp.kk.vvvv

Esimerkkietue

Digi- ja väestötietoviraston Helsingin toimitilan sijaintirakennuksen tiedot.

Rakennuksella on kaksi sijaintiosoitetta koska se sijaitsee kahden kadun kulmassa.

1023707774;091;01;1;6673500;386890;1;Lintulahdenkuja;Fågelviksgränden;2;00530;010B;Merihaka;Havshagen;09101002890003;14.02.2020

1023707774;091;01;1;6673500;386890;2;Kaikukatu;Ekogatan;6;00530;010B;Merihaka;Havshagen;09101002890003;14.02.2020

8 Maakunnat

Maakuntanumerointi on päivitetty 15.11.2017. Muutoksen vaikutus on se, että muutoksen jälkeen maakuntien numerointi on 1-19 ilman että välistä puuttuu numero. Aikaisemmin välistä puuttui maakuntanumero 03, joka oli 31.12.2010 lakannut Itä-Uudenmaan maakunta.

Huom. muutos koskee vain maakuntien numerointia, tulevan maakuntaudistuksen edellyttämät maakuntien kuntajaon muutokset päivitetään väestötietojärjestelmään vasta myöhemmin kun ne on vahvistettu.

Numerotunnus	Nimi suomeksi	Nimi ruotsiksi
00	Koko maa	
01	Uusimaa	Nyland
02	Varsinais-Suomi	Egentliga Finland
03	Satakunta	Satakunta
04	Kanta-Häme	Egentliga Tavastland
05	Pirkanmaa	Birkaland
06	Päijät-Häme	Päijänne-Tavastland
07	Kymenlaakso	Kymmenedalen
08	Etelä-Karjala	Södra Karelen
09	Etelä-Savo	Södra Savolax



10	Pohjois-Savo	Norra Savolax
11	Pohjois-Karjala	Norra Karelen
12	Keski-Suomi	Mellersta Finland
13	Etelä-Pohjanmaa	Södra Österbotten
14	Pohjanmaa	Österbotten
15	Keski-Pohjanmaa	Mellersta Österbotten
16	Pohjois-Pohjanmaa	Norra Österbotten
17	Kainuu	Kajanaland
18	Lappi	Lapland
19	Ahvenanmaa	Åland

9 Rakennustietojen laatu

Aineiston rakennusten tiedoissa voi olla virheitä: rakennuksella voi olla joko virheelliset koordinaatit tai virheellinen osoitetieto. Nämä erottuvat tapauksina, joissa yksittäiset rakennukset sijoittuvat karttapohjalla koordinaattien perusteella eri paikkaan kuin katuosoitteen mukaan.

Rakennuksen sijaintikiinteistö voi olla virheellinen tai se voi puuttua kokonaan. Jos rakennuksen sijaintikoordinaatit ovat virheelliset, ne saattavat sijoittaa rakennuksen eri kiinteistölle kuin sijaintikiinteistö tieto kertoo

Väestötietojärjestelmän rakennustiedot eivät ole julkisesti luotettavia, ja niissä on mm. tietojen keruun historiasta johtuen puutteita ja epätarkkuuksia.

Väestörekisterikeskus ei ota vastuuta tiedoissa mahdollisesti olevista virheistä ja puutteista eikä vastaa käyttäjälle virheellisen tai puutteellisen tiedon takia mahdollisesti syntyvistä välittömistä tai välillisistä vahingoista.

10 Alkuperä ja tietolähteet

Rakennustiedot saadaan Väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain. Rakennuksen osoitetietojen määrittelystä vastaavat kunnat.

Rakennusten perustiedot kerättiin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä loma-kekselynä huoneistojen haltijoilta ja rakennuksen omistajilta. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on tämän jälkeen saatu kunnista. Kunnat toimittavat uusia rakennushankkeita koskevat tiedot (myös aloitus- ja valmistumistiedot) väestötietojärjestelmään systemaattisesti. Päivityksiä ja korjauksia rakennustietoihin saadaan satunnaisesti.

Kuntien ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeista perustuu lakiin väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009), lisäksi ilmoitusliikenteestä ja välitettävien tietojen sisällöstä säädetään tarkemmin asetuksella.

Kiinteistöviranomaiset (maanmittaustoimistot ja kaupunkien mittausosastot) vastaavat rakennusten sijoittumisesta oikealle kiinteistölle kirjaamalla rakennuksen tietoihin tiedon rakennustunnuksesta, sijaintikiinteistöstä ja sijaintikunnasta. Maistraatit ylläpitävät henkilöiden ja huoneistojen välisiä asumiseen liittyviä yhteystietoja, erilaisia rakennusten tietojen muutoksia ja korjauksia sekä osoite- ja äänestysaluetietoja.



Rakennustietoja on tarkistettu ja päivitetty 1980- ja 1990-luvuilla. Olemassa olevaa ns. vanhaa rakennuskantaa koskevien tietojen täydennyksiä ja korjauksia on kuntien toimesta tehty 1990-luvun alun jälkeen vain satunnaisesti. Tietojen keruun järjestelmän ja historian huomioon ottaen väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa saattaa esiintyä puutteellisuuksia ja epätarkkuutta.

11 Rakennusten sijaintitarkkuus

Väestötietojärjestelmän rakennusten sijaintitiedot eivät kaikissa tapauksissa vastaa kartalle merkittyjä rakennuksia. Epätarkkuus johtuu puutteista rekisteritiedoissa ja siitä, että rakennusten koordinaatit väestötietojärjestelmässä ovat rakennuksen ns. keskipisteen koordinaatteja, kun taas kartoilla esitetty rakennuksen sijainti perustuu tavallisesti ilmakuvien perusteella laadittuihin karttoihin. Keskipisteen koordinaateista ei ilmene rakennuksen muoto, tai jos kyseessä on suurempi rakennusmassa, esim. tuotantorakennus, voivat koordinaatit olla epätäsmälliset.

Koordinaattivirheiden vuoksi väestötietojärjestelmän rakennukset voivat myös näyttää sijaitsevan eri kohdassa kuin rakennukset kartalla. Rakennustietojen yhdistäminen karttatietoihin perustuu aina käyttäjän omaan tulkintaan, josta käyttäjä on itse vastuussa.